

## Продажа здания (ОСЗ)

**Без комиссии** Лот: 2707

- Москва, ул Никитская Б., д 14/2 стр 11
  - Арбатская (7 мин. пешком)
- 175`000`000 руб за всё | 411`765 руб за м²

### О здании

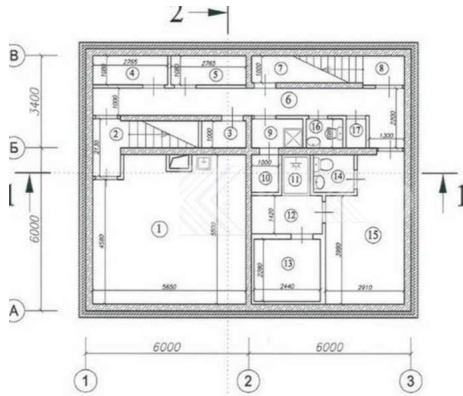
Презентабельный офисный особняк.

- Площадь: 425 м²
- Договор: продажа объекта
- ИФНС: 3
- Класс здания: А
- Здание: нежилое
- Вход: свободный вход
- Этаж: 1 / 3
- Лифты: нет
- Вентиляция: приточно-вытяжная
- Кондиционирование: сплит-системы
- Планировка: open space
- Отделка: без отделки
- Мебель: нет
- Парковка: стихийная
- Провайдеры: коммерческие

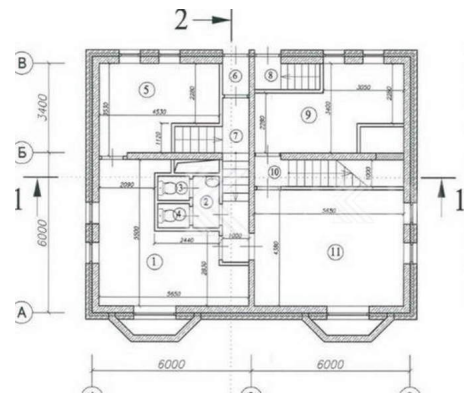
### Площади на продажу

Целиком здание - 425,5 м² (подвал-93,5 цоколь-94,8 Этаж 1-102,5 мансарда-97,8).  
Земля: 360 м² в аренде на 49 лет с 2017 года.  
Стоимость продажи: 175 млн. руб.

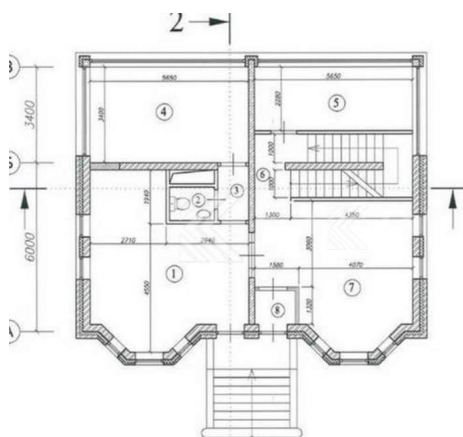



**Экспликация помещений**

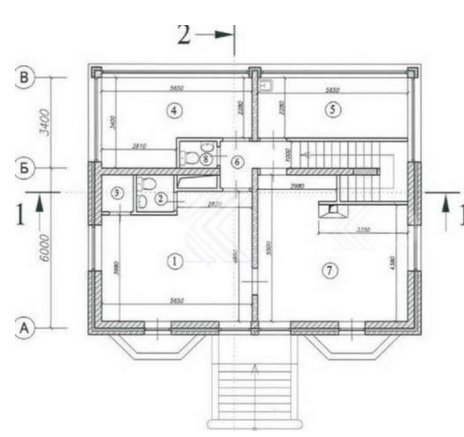
Этаж	Номер помещения	Наименование	Площадь, кв. м	
			основная	всего
8	1	Клеть приёма почты	28,4	
	2	Лестница	5,1	
	3	Техническое помещение	1,1	
	4	Архив	3,1	
	5	ИТП	3,1	
	6	Коридор	13	
	7	Узел ВК	2,1	
	8	Лестница	3,1	
	9	Помещение уборочного аппарата	2,1	
	10	Помещение видеобезопасности	1,1	
	11	Душевая	1,1	
	12	Коридор	3,1	
	13	Сауна	5,1	
	14	Сауна	2,1	
	15	Клеть отдыха	14,4	
	16	Сауна	1,1	
	17	Архив	0,1	
	Итого	43,3	58	
	Общая площадь		81	


**Экспликация помещений**

Этаж	Номер помещения	Наименование	Площадь, кв. м	
			основная	всего
9	1	Кабинет	20,5	
	2	Учебный класс	1,9	
	3	Уборная	1,1	
	4	Уборная	1,1	
	5	Кабинет	13,5	
	6	Тамбур	1,2	
	7	Лестница	8,0	
	8	Лестница (поиск из пожара)	2,3	
	9	Кабинет	14,3	
	10	Лестница	6,0	
	11	Кабинет	24,7	
	Итого	73,0	21,8	
	Общая площадь		94,8	


**Экспликация помещений**

Этаж	Номер помещения	Наименование	Площадь, кв. м	
			основная	всего
10	1	Кабинет	21,7	
	2	Сауна		
	3	Коридор		
	4	Кабинет	19,2	
	5	Переговорная	13,0	
	6	Лестница		
	7	Вестибиль	25,0	
	8	Тамбур		
	Итого	84,9		
	Общая площадь		84,9	


**Экспликация помещений**

Этаж	Номер помещения	Наименование	Площадь, кв. м	
			основная	всего
11	1	Кабинет директора	24,2	
	2	Сауна	2,0	
	3	Гардеробная	1,6	
	4	Кабинет зам. директора	14,0	
	5	Кабинет старшего	12,9	
	6	Лестница		
	7	Классная комната	28,0	
	8	Сауна	1,4	
	Итого	82,1	15,7	
	Общая площадь		97,8	